



Notre objectif principal est de **rechercher pour vous le meilleur taux de financement immobilier** associé à la **délégation d'assurance** (assurance de prêt) **la mieux adaptée** (garanties/tarifs) à **votre situation personnelle**.

Nous allons **vous éviter le long et fastidieux tour des agences bancaires** tout en optimisant le coût total de votre dossier. En effet, Le Courtier est l'un des rares prestataires en matière de **financement à ne prendre aucun frais** pour son intermédiation. Sa rémunération étant **exclusivement à la charge de la banque sélectionnée**.

Pour vous, c'est la **garantie de réaliser la meilleure opération possible** dans des délais très courts. Votre interlocuteur unique sera à votre disposition pour vous aider à faire les bons choix.

Nous nous occupons de tout : PTZ, PAS, Prêt patronal...

Si vous le souhaitez nous pouvons réaliser une **étude patrimoniale** afin de vous présenter le **professionnel le plus adapté** à vos besoins en matière de **défisicalisation** (Boorlo, Robien, Malraux).

## Les points forts de LeCourtier.fr :

- >> Un seul et même interlocuteur.
- >> Un professionnel capable d'analyser toutes vos assurances, placements, retraites...
- >> Un conseiller vous aidant à trouver la société et le contrat le plus adapté à votre situation et ce à chaque étapes importantes de votre vie.
- >> Un panel de produits parmi les plus concurrentiels du marché.
- >> En collaborant avec « Le Courtier » pour votre financement immobilier, vous bénéficierez d'une relation privilégiée avec les principales banques françaises et étrangères.
- >> Financement ou refinancement, « Le Courtier » saura trouver la solution que vous cherchez

## Contactez nous :

sarl « Le Courtier » 06 12 69 70 74 Fax : **09 59 47 00 32**

Mail : [contact@lecourtier.fr](mailto:contact@lecourtier.fr) Site : [www.lecourtier.fr](http://www.lecourtier.fr)

50 Cour du Général de Gaulle, Résidence du Parc, Bât E, 33170 Gradignan.

**GRATUIT et SANS ENGAGEMENTS.**

**Le prêt immobilier comporte quelques particularités que nous allons vous présenter :**

- >> **C'est un prêt dit "affecté"** (vous ne pouvez pas utiliser l'emprunt pour financer autre chose que le bien immobilier choisi)
- >> Il est toujours accompagné d'**une assurance décès et d'une caution** (hypothèque, IPPD, Crédit Logement...) permettant à l'établissement prêteur de se prémunir du risque de non paiement.

Nous pouvons distinguer **deux grandes familles** :

- >> **Taux fixe** : Le taux du financement reste toujours identique.
- >> **Taux fixe modulable** : Le taux ne bouge pas, par contre vous pouvez augmenter ou baisser le montant de vos remboursements mensuels.
- >> **Taux CAPE** : Le taux du financement varie, mais il ne peut excéder le "Cap" choisi (Cape 1 = variable sur 1 point...)
- >> **Taux CAPE modulable** : identique au taux capé à la différence que vous pouvez choisir d'augmenter ou de faire baisser vos mensualités.
- >> **Taux Variable** : le taux peut augmenter ou baisser sans limites, suivant les cours du marché.

Sachez que le taux variable se négocie plus bas que le même dossier en taux fixe.

Nos principaux partenaires exclusifs:



Et bien d'autre selon vos besoins.

Remplissez le document qui suit (réponse sous 48 heures) :

Situation familiale :  Régime matrimonial

Nom :    
 Nom de jeune fille :    
 Prénom :    
 Né(e) le :      
 Profession :    
 Statut & Ancienneté :    
 Net imposable :  €  €  
 Abattement :  €  €

Nombre d'enfant(s) :    
 Téléphone :   
 Email :

**Salaires :** **Chef de Famille**  €  € **Conjoint/Partenaire**  €  €  
 €  €  €  €  
**TOTAL** € €  
**TOTAL GLOBAL :** €

Organisme	Objet du prêt	Mensualité	Restant dû	Taux	Date Terme	Soldé
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>TOTAL</b>		€	€			

**Commune d'acquisition**   
**Montant du bien**   
**Votre Apport**   
**Durée envisagée en mois**   
**Banque(s) des emprunteurs**   
**Agence gérant vos comptes**

Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant ou après l'obtention d'un ou plusieurs financements.  
 « Conformément aux articles 34 à 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification pour les informations nominatives vous concernant. » Ce droit s'exerce directement au siège « Le courtier » 50 cours du Général de Gaulle, Résidence du Parc, Bât E, 33170 Gradignan.