



ETUDE PREALABLE EN VUE DU FINANCEMENT D'UN PROJET IMMOBILIER

Notre objectif principal est de **rechercher pour vous le meilleur taux de prêt immobilier** associé(*) à la **délégation d'assurance** (assurance de prêt) **la mieux adaptée** (garanties/tarifs) à votre **situation personnelle**.

Nous allons **vous éviter le long et fastidieux tour des agences bancaires** sans vous pénaliser sur le coût global de votre prêt. En effet, « Le Courtier ® » est l'un des rares prestataires de services en matière de **prêts immobiliers** (*hors restructuration*) à ne prendre **aucun frais** pour son intermédiation. Sa rémunération étant exclusivement à la charge de la banque sélectionnée par rétrocession.

NOUS RETOURNER CE DOCUMENT PAR VOIE POSTALE ou PAR MAIL ou PAR FAX.

Le Courtier ®, 50 cours du général de Gaulle, Bât E N°525, 33170 Gradignan.

Mail : contact@lecourtier.fr

Site : www.lecourtier.fr

Fax : 09 59 47 00 32



ETAT CIVIL ET SITUATION FAMILIALE (rayez les mentions inutiles)

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------------------|------------------|
| Régime matrimonial : | <i>(mariés, concubins, vie commune...)</i> | Contrat de mariage : | <i>(oui/non)</i> |
| | | Donation au dernier vivant : | |

| | Chef de Famille | Conjoint/Partenaire |
|--------------------|-----------------|---------------------|
| Nom | | |
| Nom de Jeune Fille | | |
| Prénom | | |
| Date de Naissance | lieu: | lieu: |
| Profession exacte | | |
| Statut | depuis: | depuis: |
| Net Imposable | abattements: | abattements: |
| | Total : | Total : |

TOTAL du FOYER :

| | | | | |
|----------------------|--|-------|--|----------------------------------|
| Enfant(s) Commun (s) | | Age : | | à charge au sens fiscal du terme |
| Autre(s) enfant(s) | | Age : | | à charge au sens fiscal du terme |

VOS REVENUS MENSUELS

Salaires et assimilés

Autres Revenus (pension alimentaire etc...)

Si investissement locatif, loyer mensuel net estimé

| | Chef de famille | Conjoint/Partenaire |
|---------------------|-----------------|---------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| TOTAL | 0 | 0 |
| TOTAL GLOBAL | | 0 |

VOS CHARGES MENSUELLES EN PRET(S) ET CREDIT(S)

| Organismes | Objet du prêt | Mensualités | K restant dû | Taux | Date Terme | Pensez-vous rembourser |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------|-----------|-------------------|--|
| <i>EXEMPLE (BNP, CA, cofidis...)</i> | <i>Exemple: (conso/Immo...)</i> | <i>145,52 €</i> | <i>8 817,00 €</i> | <i>5%</i> | <i>31/12/2010</i> | <i>ce prêt avant de contracter votre prêt immobilier</i> |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| TOTAL | | 0 | 0 | | | |



ADRESSE ACTUELLE

| | | |
|--------------|----------|-----------------|
| Rue | | |
| Code Postal | | |
| Ville | | |
| Téléphone(s) | Privé : | Professionnel : |
| | Mobile : | Autre : |
| E- Mail | | |

Documents nécessaires à l'obtention d'un financement :

SOUSSEING ou Titre de propriété + impôt foncier et taxe d'habitation pour les propriétaires

2 derniers avis d'imposition + foncier (2004 et 2044S)

3 derniers bulletins de salaires ou 2 derniers avis de paiement de la caisse de retraite + 3 derniers relevés de comptes + décembre (récapitulatif annuel *facultatif*)

Justificatif de domicile (Facture France télécom EDF, GDF) de moins de trois mois

Justificatif d'apport

Photocopie recto et verso de la carte d'identités (ou passeport et carte de séjour pour les étrangers)

Photocopie du livret de famille

Compte rendu de jugement de divorce si divorce de moins de dix ans

Echéanciers des prêts personnels et des prêts complémentaires (1%...)

Pour les PTZ : Quittance de loyer sur 24 mois + Bail (*)

Pour les constructions : Plan de masse + Garantie décennale + Contrat du Constructeur + Permis de construire

Pour les professionnels : 3 derniers bilans + 3 derniers relevés de comptes professionnels ou prévisionnel à 3 ans

() : Sous réserve des conditions d'acceptation*

Sans ces documents, nous ne pourrions réaliser votre projet.

AUTRES COMMENTAIRES

Fait à _____, le _____ / _____ / _____

Signature du ou des déclarants, précédée de la mention « Certifié exact »

MERCI POUR LE TEMPS QUE VOUS AVEZ BIEN VOULU CONSACRER A LA REDACTION DE CE DOCUMENT.

Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs financements.

Conformément aux articles 34 à 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification pour les informations nominatives vous concernant. Ce droit s'exerce directement au siège « Le courtier® » 50 cours du Général de Gaulle, Bât E N°525, 33170 Gradignan