



ETUDE PREALABLE EN VUE D'UN FINANCEMENT

Notre objectif principal est de **rechercher pour vous le meilleur taux de financement** associé à la **délégation d'assurance** (assurance de prêt) **la mieux adaptée** (garanties/tarifs) à votre situation personnelle.

Nous allons **vous éviter le long et fastidieux tour des agences bancaires** sans vous pénaliser sur le coût global de votre prêt.

NOUS RETOURNER CE DOCUMENT PAR VOIE POSTALE ou PAR MAIL ou PAR FAX.

« Le Courtier ® »

11 rue Galin

33100 Bordeaux

FRANCE

Mail : contact@lecourtier.fr - Fax : 33 (0) 959 470 032

Gratuit et sans engagement



ETAT CIVIL ET SITUATION FAMILIALE :

Régime matrimonial :	<i>(mariés, concubins,)</i> Contrat de mariage :	<i>(oui/non)</i>
	Donation au dernier vivant :	

	Emprunteur	Co-Emprunteur
Nom		
Nom de Jeune Fille		
Prénom		
Âge	lieu:	lieu:
Profession exacte		
Statut	depuis:	depuis:
Net Imposable / N-1 Net Imposable / N-2		

TOTAL du FOYER N-1:

Enfant(s)		Age :		à charge au sens fiscal du terme
Déjà propriétaire		Estimation		

VOS REVENUS MENSUELS :

	Emprunteur	Co-Emprunteur
Salaires et assimilés		
Commissions / Primes		
Autres Revenus (pension alimentaire etc...)		
Si investissement locatif, loyer mensuel net estimé		
TOTAL		
TOTAL GLOBAL		

VOS CHARGES MENSUELLES EN PRET(S) ET CREDIT(S) :

Organismes	Objet du prêt	Mensualités	K restant dû	Taux	Date Terme	Pensez-vous rembourser
<i>BNP</i>	<i>Exemple:(conso/10 fois/cartes de fidélités...)</i>	<i>145,52 €</i>	<i>8817</i>	<i>5%</i>	<i>31/12/2010</i>	<i>ce prêt avant de contracter votre prêt immobilier</i>
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
TOTAL						



BILAN DE L'OPERATION FINANCIERE :

Montant du bien hors frais (terrain seul si construction)	
Commission agence	
Frais de notaire	
Caution	
----- Construction (ne pas remplir si achat d'ancien)	
Travaux	

MONTANT DE VOS APPORTS :

Détails de vos apports

Versement initial	
Epargne constituée sur CEL ou PEL	
Epargne constituée sur LEP	
Prêt patronnal	
----- Assurance vie	
..... Epargne résiduelle	
TOTAL DE VOS APPORTS	

DETAILS DE VOS PRÊTS ANNEXES :

Organismes	Type de prêt	Montant	Mensuel (ass)	Taux	Durée	Echéanciers (à fournir)
<i>EXEMPLE</i>	<i>Prêt patronnal</i>	<i>6 400,00 €</i>	<i>59,18 €</i>	<i>1%</i>	<i>10 ans</i>	
1.						
2.						
3.						
4.						
TOTAL						

VOTRE PRÊT PRINCIPAL :

Montant du prêt sollicité

Type de Prêt souhaité (Taux fixe, variable, CAPE 1 ou 2, in fine, lissé...)	
Durée envisagée en mois	
Mensualité souhaitée (<i>maxi : 33% du revenu mensuel</i>)	
Type de bien (nombre de pièce = chambre + Salon)	
Date de construction :	date :
Votre Complémentaire Santé (<i>Mutuelle</i>)	
Votre LOYER	/
Banque(s) des emprunteurs / Lieu de l'agence gérant vos comptes	/

VOTRE PROJET D'ACQUISITION :

Commune d'acquisition	
Son code postal	
Date signature du sous-seing	
Nom et coordonnées Notaire Vendeur	
Nom et coordonnées Notaire Acheteur	



ADRESSE ACTUELLE :

Rue		
Code Postal		
Ville		
Téléphone(s)	Privé :	Professionnel :
	Mobile :	Autre :
E- Mail		

AUTRES COMMENTAIRES vous paraissant utiles :

Fait à _____ ,	le _____ / _____ / _____
<i>Signature du ou des emprunteurs, précédée de la mention « Certifié exact »</i>	

MERCI POUR LE TEMPS QUE VOUS AVEZ BIEN VOULU CONSACRER A LA REDACTION DE CE DOCUMENT.

Besoin d'aide pour sa rédaction : joindre notre service assistance en ligne **07 81 79 14 33**

Afin de préparer votre dossier voici la [Liste des pièces nécessaires](#)

Vous pouvez télécharger un [logiciel de simulation](#)

Envoyer le PDF :

Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs financements.

Aucunes sommes d'argent ne transitera par nos services

Aucunes utilisations de vos données ne sera faites en dehors de la recherche d'un financement.

« Conformément aux articles 34 à 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification pour les informations nominatives vous concernant. » Ce droit s'exerce directement au siège « Le Courtier ». Déclaration CNIL: 2027099 v 0